

Que visual!

Maravilha de cenário

Lançamentos com vista para o mar atraem novo público na Bahia

Jorge Gauthier

jorge.souza@redebahia.com.br

Durante todo o dia, o mar é a vista e a vizinhança constante. Apostando na força revigorante da brisa marítima, o engenheiro Gustavo Souza trocará nos próximos anos o clima seco de Ibotirama, a 650 quilômetros de Salvador, por um apartamento de frente para o mar. O empreendimento, o Biarritz Maison, da Concreta, em Patamares, é um dos lançamentos imobiliários oferecidos por construtoras na capital baiana e cidades próximas que tem o visual da praia como diferencial.

“Decidi investir num imóvel de frente pro mar para oferecer conforto para os meus filhos. Assim eles podem crescer com um belo cenário. Além da vista, o imóvel fica ainda perto de uma extensa rede de serviços como escolas e supermercados”, conta o engenheiro. Gustavo pretende desfrutar da nova casa no final de 2013, quando o empreendimento ficará pronto.

Acordar todos os dias e ter o mar como companheiro é também o desejo da esteticista Sandra Solai, que adquiriu um apartamento no empreendimento Villa do Mar, lançado pela PDG em Buraquinho, Lauro de Freitas. “Moro numa casa em Vilas do Atlântico perto da praia, mas resolvi me mudar para um apartamento. Coloquei como condição que o imóvel tivesse vista para o mar. Não consigo viver sem ter essa paisagem”, explica.

A futura residência de Sandra está em um condomínio localizado a 100m da praia, onde todas as unidades terão visual privilegiado. O Villa do Mar possui unidades de dois e três quartos com 65m² e 87m².

“Além da exclusividade de ter 100% das unidades com vista pro mar, nosso empreendimento é pé na areia. Estamos a cinco minutos da praia



EVANDRO VEIGA

A esteticista Sandra Solai já comprou empreendimento da PDG em Buraquinho: vai se mudar de casa para apartamento em Lauro de Freitas

ARISSON MARRINHO

a dez minutos de Vilas do Atlântico”, explica o diretor da PDG Vendas, Domiciano Neves. O Orizon View Houses, em construção pela Queiroz Galvão no Morro Ipiranga, busca um outro público, mas também oferece na varanda um dos seus diferenciais. Com unidades avaliadas em R\$ 1,9 milhão, o empreendimento aposta na vista como elemento de valorização. O arquiteto Antonio Caramelo, que projeta parte da construção, explica que as duas torres com 40 imóveis, entre 330 m²

650 m², ganham charme com a praia de Ondina.

“O Orizon View Houses se destaca principalmente pela condição privilegiada do terreno. Fica numa extremidade do Morro do Ipiranga voltada para uma vista perene do horizonte”, lembra Caramelo. O arquiteto destaca outras vantagens do empreendimento. “O formato horizontal das duas torres num volume contínuo, dinâmico e independente. O número de plantas

ofertadas também possibilita a personalização que melhor atenda aos usuários como acontece nas houses”, diz.

Outro lançamento com esse perfil que se destaca é o Pituba Privilege, um sucesso de vendas no bairro: quase 80% dos imóveis estão vendidos. O residencial oferece infraestrutura de lazer variada aliada com área de negócios. Há auditório para encontros empresariais. Seguindo a linha de atrelar conforto e exclusividade, a Ademi-BA premiou este ano o Morada Imperial, da Leão Engenharia, também em Ondina, como o melhor lançamento imobiliário na categoria de até 10 mil metros quadrados. O coordenador de vendas da Josinha Pacheco, Gustavo Salles, empresa responsável pela comercialização do empreendimento, explica que o prédio possui apenas 18 imóveis. “Já temos quase 90% dos imóveis vendidos. Os apartamentos têm vista para o mar e uma área de quatro quartos, todos suítes”.



Gustavo e família: trocam clima seco de Ibotirama por Patamares



Decidi investir num imóvel de frente pro mar para oferecer mais conforto aos meus filhos

GUSTAVO SOUZA,
engenheiro



Além da exclusividade de ter 100% das unidades com vista pro mar, nosso empreendimento é pé na areia

DOMICIANO NEVES, diretor da
PDG Vendas



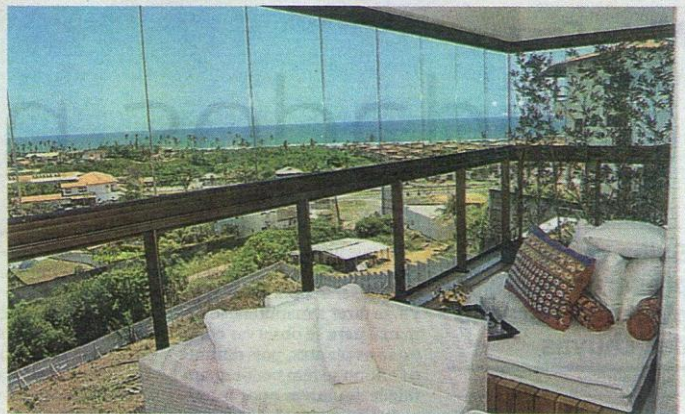
DIVULGAÇÃO

A PDG lançou condomínio que será construído em Buraquinho, a 100 metros da praia. O Villa do Mar tem unidades de dois e três quartos com 65m² e 87m²



DIVULGAÇÃO

O Orizon View, da Queiroz Galvão, fica em uma extremidade do Morro do Ipiranga: vista privilegiada para o mar e a Baía de Todos os Santos



DIVULGAÇÃO

Biarritz Maison, da Concreta, tem da varanda o visual do mar de Patamares: empreendimento, com apartamentos de 149 m², será entregue em 2013.

DIVULGAÇÃO



O Pituba Privilege, da Santa Helena, está sendo construído no concorrido bairro da Pituba. O residencial oferece infraestrutura variada de lazer e também ambientes para negócio

Confira os empreendimentos

EMPREENHIMENTO	LOCALIZAÇÃO	ATRACÕES	CONSTRUTORA/INCORPORADORA	PREÇO	ENTREGA
Orizon View Houses	Morro Ipiranga	Possui antiembacador para os espelhos nos banheiros sociais, triturador de lixo orgânico na pia da cozinha e sistema antimfo. Cada unidade terá cerca de 330m ² e as coberturas duplex 650m ² ; serão quatro suites, todas com varanda, sendo duas sociais e uma gourmet	Queiroz Galvão	A partir de R\$ 1,9 milhão	Primeiro semestre de 2013
Villa do Mar	Buraquinho	São três torres de nove pavimentos cada. Fachada pastilhada, vagas de estacionamento cobertas e mais de 2 mil m ² de área verde. Tem quadra poliesportiva, espaço fitness, piscina adulto com raia, piscina infantil, deck molhado, salão de jogos	PDG	A partir de R\$ 262 mil	Fevereiro de 2014
Aqua Vert	Jardim Armação	Apartamentos duplex, quarto e sala e lofts a 50 metros da areia da praia. Piscina com raia e deck molhado; fitness center; bicicletário; internet wi-fi; quadra de squash; business center; espaço gourmet; restaurante e sistema pay-per-use	Espaço R2	De R\$ 165 mil a R\$ 323 mil	Julho de 2011
Biarritz Maison Patamares	Patamares	Composto por duas torres com 15 pavimentos cada e duas unidades por andar. Os apartamentos terão 149 m ² e têm como um dos destaques o uso de poucas vigas na parte central das unidades, que possibilita quatro opções de personalização do apartamento. Três ambientes para festas, espaço zen, SPA com ofurô, salão de jogos, brinquedoteca e lava-jato	Concreta	R\$ 600 mil	Dezembro de 2013
Adelaide	Avenida Contorno	Atracadouro privativo e guarita blindada. Haverá piscina com duas raia e borda infinita, academia de ginástica com vista panorâmica, lounge de festas, brinquedoteca, SPA, cinema completo, lobby de entrada, deck com acesso ao mar, além da piscina natural nas águas límpidas da Baía de Todos os Santos	Andrade Mendonça	De R\$ 2.796.800 até R\$ 7.323.200	Junho de 2012
Morada Imperial	Ondina	Circuito de TV, depósito, espaço gourmet, gás central, piscina, 24h com porteiro eletrônico, sala fitness, sala de jogos e salão de festas	Leão Engenharia	A partir R\$ 2.357.056	Setembro de 2013
Pituba Privilege	Pituba / Avenida Manoel Dias da Silva	Todos os apartamentos têm vista para o mar. Possui serviços de pay-per-use de camareira, lavanderia, personal training, massoterapeuta e ainda quadra de squash, espaço zen, espaço gourmet, fitness center	Lorenzo Oya / Santa Helena	A partir de R\$ 184.640,00	Fevereiro de 2012
Première Jaguaribe	Jaguaribe	São três tipos de imóveis com três tamanhos de áreas. Varandas de até 43 m ² . Beach point, circuito de TV, depósito, elevador, espaço gourmet, piscina, playground, portaria 24h, porteiro eletrônico, quadra esportiva, sala fitness, sala jogos, salão de festas e zelador	Via Célere / Garcez Engenharia	A partir de R\$ 885 mil	Agosto de 2013