

Correio Imóveis*



EVANGIRO VEIGA

Empresária Thais Clementina, 31 anos, trocou Costa Azul por Patamares

Mar como vizinho

Patamares e Pituvaçu são os bairros com maior concentração de empreendimentos, em obras de diferentes construtoras **4 e 5**

Vermelho lembra paixão. E é exatamente esse estado de espírito que você terá ao ver as peças com essa cor e que podem fazer a diferença na decoração da sua casa

■ Página 6



MARINA SILVA

Colégio Integral usa o Jogo da Sustentabilidade, criado pelo Correio Imóveis, em sala de aula de Geografia. Para professora Marlene Santos, discutir temas sérios de forma lúdica facilita aprendizado

■ Página 3

Salão Imobiliário termina hoje com muitas ofertas e promoções para quem quer realizar o sonho da casa própria. Bancos também têm estandes e podem liberar crédito na hora

■ Página 7

1.146 ofertas
Nesta edição
PODE CONFERIR

Correio*

04 DE SETEMBRO DE 2011
Este suplemento é parte integrante da edição do CORREIO e não pode ser vendido separadamente.

Localização

Vista privilegiada

Patamares concentra com Pituacu mais lançamentos

Jorge Gauthier e Rachel Vita
jorge.souza@redesbahia.com.br
rachel.vita@netmail.com

De Pituacu a Patamares a natureza se apresenta como vizinha. O mar e também o verde do Parque Metropolitan de Pituacu, com remanescentes de Mata Atlântica, compõem o visual da região. A área possui a maior quantidade de empreendimentos de diferentes construtoras em obra de Salvador, segundo o presidente da Associação de Dirigentes de Empresas do Mercado Imobiliário da Bahia (Ademi), Nilson Sarti.

“Essa região é, hoje, a área de Salvador que tem maior potencial de desenvolvimento de novas construções por ser uma área com ótima localização para os moradores, além de estar perto da rede de serviços das principais avenidas”, diz.

A vista para o mar e a localização perto de centros educacionais foram os principais atrativos para a empresária

Thais Clementino, 31 anos, decidir trocar o Costa Azul pelo bairro de Patamares. Ela comprou imóvel no empreendimento Biarritz Maison

Patamares. “Visitei o apartamento decorado e decidi comprar também por não existir a possibilidade de construir outro empreendimento em frente”, contou.

INFRAESTRUTURA André Sá, responsável pela área de vendas e marketing da Odebrecht Realizações Imobiliárias em Salvador, que lançou recentemente o residencial Tropicália, explica que a área é um sucesso de vendas. Quase 50% do empreendimento foi vendido em menos de uma semana.

“Patamares é hoje um bairro eleito pelos incorporadores como o mais novo bairro em desenvolvimento da cidade, por uma questão de infraestrutura existente (escola e serviços), facilidade de acesso ao centro financeiro, ao Litoral Norte e à orla”, diz.

Segundo o gerente de incorporação da Concreta, Alberto Caldas, responsável pelo Biarritz, a região atrai também por ser um vetor de crescimento da cidade, em direção ao Litoral Norte. O empreendimento vai ser entregue em 2014, mas já tem 35% das unidades vendidas.

A RPH Engenharia lançou, no Sítio Ademi, condomínio em Patamares, o Belavista, na Colina A. O dono da construtora, Ruy Plessim, tem outro prédio na região, o Altavista, com entrega em novembro do ano que vem. “São empreen-



Renato Albuquerque, diretor de Imobiliária, escolheu Pituacu para comprar apartamento para morar

dimentos para públicos diferentes”, explica.

CLASSE A Outra empresa que pretende apostar na área é a Queiroz Galvão Desenvolvimento Imobiliário no bairro de Pituacu, que será lançado ainda no segundo semestre. “atingiremos um público classe A que preza pela qualidade de vida e ao mesmo tempo sofisticação e bom gosto”, explica Carlos André Hillner Almeida, diretor regional/BA da Queiroz Galvão.

Também em Pituacu, o

Greenville, da PDG, é um bairro dentro do próprio bairro. “Ele tem características próprias e muito especiais. A integração do Greenville com a vizinhança com o bairro de Pituacu é feita, principalmente, através da integração com a natureza”, disse Ricardo Telles, diretor regional Nordeste da PDG.

SUSTENTABILIDADE Um dos prédios que irão compor o cenário de Pituacu, o Infinity Ecologic Residence, tem como diferencial a certificação

do selo Aqua (Alta Qualidade Ambiental), concedido pela Fundação Vanzolini.

O diretor da incorporadora Ecomundo, Julio Sanzana, explica que o conceito do prédio é ser integrado de forma sustentável dentro da realidade dos bairros. “Essa é uma área de Salvador que ainda tem ampla preservação da natureza e um prédio nessa região não poderia ser construído de outra maneira. As construções têm que respeitar sua inserção no meio ambiente onde ele será construído”, lembra.

Área em expansão e valor atrativo

Renato Albuquerque, 31 anos, que trabalha como diretor de uma imobiliária de Salvador, decidiu apostar na região de Pituacu para ser sua futura residência com a esposa. Ele comprou um apartamento no edifício Ludco, do empreendimento Greenville, por conta da localização.

“É uma região em extrema expansão, onde Salvador ainda consegue crescer de forma organizada e planejada, diferente de outros lugares da cidade, e por ainda ter um valor de m² atrativo”, diz.

Guto Amoedo, sócio da imobiliária Brito & Amoedo, explica que a área é uma parte da cidade que passou a receber valorização nos últimos anos. “É um pedaço da cidade que estava esquecido, adormecido. Depois da liberação de construções mais verticais na orla, passou a ser um dos bairros mais cobiçados de Salvador. Todos os empreendimentos que estão lá são sucesso de vendas”, diz Amoedo.

“Mesmo construtoras que ainda não têm empreendimentos na região demonstram interesse pela área. Rodrigo Lucas, diretor de incorporação da Gafisa no Nordeste, explica que a região tem recebido muitos investimentos e atraído o mercado local por ser um bairro bem localizado.

“Em franca expansão vertical, a região está entre os focos de crescimento de Salvador. A Gafisa acompanha de perto esse movimento e percebe os bairros como promissores”, explica.

mecido. Depois da liberação de construções mais verticais na orla, passou a ser um dos bairros mais cobiçados de Salvador. Todos os empreendimentos que estão lá são sucesso de vendas”, diz Amoedo.

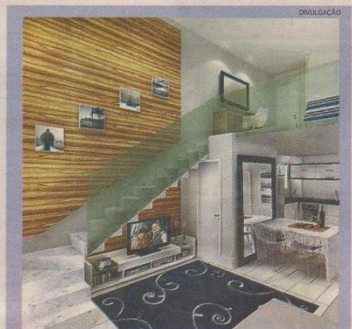
“Mesmo construtoras que ainda não têm empreendimentos na região demonstram interesse pela área. Rodrigo Lucas, diretor de incorporação da Gafisa no Nordeste, explica que a região tem recebido muitos investimentos e atraído o mercado local por ser um bairro bem localizado.

“Em franca expansão vertical, a região está entre os focos de crescimento de Salvador. A Gafisa acompanha de perto esse movimento e percebe os bairros como promissores”, explica.



É um pedaço da cidade que estava esquecido, adormecido. Todos os empreendimentos que estão lá são sucesso de vendas

GUTO AMOEDO, sócio da imobiliária Brito & Amoedo



Reale: de loft a quatro quartos

A Chroma tem quatro empreendimentos em Patamares, com preços a partir de R\$ 227 mil. O Collina Reale com um quarto e loft tem até 61 m². O Giardino Reale oferece apartamen-

tos de dois quartos com até 87 m². O Orizzonte Reale, quatro suites com energia solar. Já o Paradiso Reale é o mais luxuoso com unidades de quatro quartos com varanda gourmet.



Lumno integra condomínio Greenville

O condomínio Greenville possui cinco prédios já lançados no bairro de Pituacu. São unidades, como o Lumno (foto), com quarto suítes e unidades vendidas a partir de R\$ 1,4 milhão. Construído pela PDG, os prédios possuem unidades com três e quatro quartos com ampla área de lazer. Dois prédios já estão em obras.

Preço: variável por empreendimento



Bellavista: piscina com raia de 25 metros

O Bellavista Patamares foi lançado no Salão Imobiliário com apartamentos de dois e três quartos com suite e dependência. Tem piscina para adulto com raia de 25 metros, brinquedoteca e sauna com espaço relax. A partir de R\$ 295 mil. A RPH Engenharia também tem na região o Altavista, de quatro quartos, com preços a partir de R\$ 501 mil.

Preço: a partir de R\$ 295 mil



Patamares é o mais novo bairro em desenvolvimento

ANDRÉ SÁ, Marketing da Odebrecht Imobiliária

Tropicália: suítes e varanda gourmet

O empreendimento da Odebrecht Realizações Imobiliárias será construído em terreno com cerca de 33 mil metros quadrados, a 34 metros do nível do mar, ao lado do Parque Pituacu. O condomínio contará com oito torres divididas em três subcondomínios, com unidades de três e quatro suítes. As unidades de três suítes têm 113 m², uma varanda gourmet e duas vagas de garagem. Os apartamentos de quatro suítes, com 155 m², contarão com duas varandas, uma gourmet e outra na suite máster, e três vagas na garagem.

Preço: a partir de R\$ 550 mil



FOTOS: EVALAÇÃO



Biarritz com quatro suítes e dependências

Empreendimento da construtora Concreta tem quatro suítes e dependências. Os imóveis têm vista para o mar a partir do 1º pavimento. Não há possibilidade de novas construções na frente do terreno. Composto por duas torres com 15 pavimentos cada e duas unidades por andar. Os 60 apartamentos terão 149 m².

Preço: a partir de R\$ 699.800



Condomínio com conceito sustentável

Imóveis com um e dois quartos com áreas variáveis entre 60 m² e 105 m². É o segundo edifício ecologicamente correto lançado pela Ecomundo Incorporadora na Bahia. São 108 apartamentos com descargas para sólidos e líquidos, armários de cozinha feitos de madeira de reflorestamento. O prédio vai oferecer cinema com 15 lugares e área gourmet.

Preço: a partir de R\$ 236 mil

